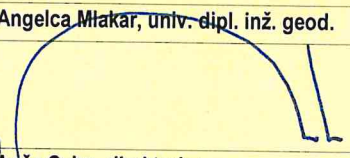
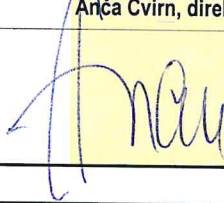
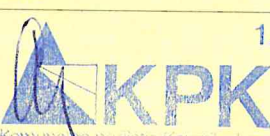


PRILOGA 10A
MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje za VODOVOD, KANALIZACIJO in JAVNO RAZSVETLJAVO

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Komunalno podjetje Kamnik d.o.o.
naslov	Cankarjeva cesta 11, 1241 Kamnik
št. mnenja	777-936-529-241/2025/6
datum	6. 10. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 - ZAID-A), Koncesijska pogodba za opravljanje obvezne gospodarske javne službe »Oskrba s pitno vodo« na območju občine Kamnik št. 35205-11/03, Koncesijska pogodba za opravljanje obvezne gospodarske javne službe odvajanja odpadnih in padavinskih voda na območju občine Kamnik št. 35205-10/03, Koncesijska pogodba o opravljanju gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Kamnik št. 354-128/2011
postopek vodil	Angelca Mlakar, univ. dipl. inž. geod.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Anča Cvirn, direktorica
podpis	  Komunalno podjetje Kamnik d.o.o. Cankarjeva, 11. 1241 Kamnik

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA KAMNIK
naslov ali poslovni naslov družbe	Glavni trg 24, 1241 Kamnik

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	KOMUNALA PROJEKT d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Prušnikova 95, 1210 Ljubljana-Šentvid

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	GRADNJA JAVNE KANALIZACIJE IN VODOVODA V NASELJU SNOVIK V OBČINI KAMNIK
kratek opis gradnje	GRADNJA JAVNE KANALIZACIJE IN VODOVODA
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD št. 1353/N-21
datum izdelave	september 2025
projektant (naziv družbe)	KOMUNALA PROJEKT d.o.o.
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	
☒	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi
PRILOGA	
☐	Obrazložitev odločitve

PRILOGA k mnenju št.: 777-936-529-241/2025/6 z dne 6. 10. 2025

Obrazložitev mnenja za vodovod, kanalizacijo in javno razsvetljavo.

VODOVOD

1. Upoštevati se mora Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAIID-A), Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12, 44/22 – ZVO-2, 70/24 in 21/25 – ZOPVOOV), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21 in 95/24), Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 55/09 in 70/17) in Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov (Uradni list RS, št. 20/05).
2. Pred začetkom del se mora izdelati PZI načrt izgradnje javnega vodovodnega omrežja. Pri projektiranju se mora projektant posvetovati z vzdrževalcem vodovoda, ki določi pogoje z ustreznimi zakonskimi določili in občinskimi predpisi.
3. Predvidena je izgradnja vodovodnega odseka NL DN100, ki se naveže na obstoječi javni vodovod NL DN150. Trasa poteka vzporedno s traso predvidene javne kanalizacije.
4. Na trasi vodovoda se predvidi vgradnja zasunov, ki bodo zagotavljali možnost rednega praznjenja in izpiranja cevovoda.
5. Na sekundarnem vodovodu se mora predvideti in zgraditi hidrantno omrežje.
6. Vgradi naj se nadtalne hidrante. Lokacija hidrantov ne sme posegati v zračni prostor cestnega telesa.
7. Vodovodni odsek se mora zaključiti z nadtalnim hidrantom ter zračnikom.
8. Na podlagi 26. člena Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov morajo biti vsi fiksni objekti (stavbe, oporni zidovi ipd) od vodovoda oddaljeni najmanj 3 m, deponije z odpadnimi in škodljivimi snovmi najmanj 5 m, posamezna drevesa ali drevoredi pa najmanj 2 m.
9. Na podlagi 151. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu se mora trasa vodovoda predvideti v cestnem svetu tako, da bo možno vzdrževanje omrežja. Izven cestnega sveta lahko poteka vodovodno omrežje samo iz tehničnih razlogov, vendar mora biti na vsakem njegovem mestu možen dostop za mehanizacijo za potrebe obratovanja in vzdrževanja objektov in naprav. Na območju kjer bo vodovod potekal po zasebnem zemljišču mora investitor urediti služnostno pravico za potrebe izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda v korist vzdrževalca javnega vodovodnega sistema.
10. Globina vodovoda - teme mora biti 1,20 m. Dno jarka mora biti pred polaganjem cevi pripravljeno s posteljico iz peska ustrezne granulacije v debelini 10 cm.
11. Za vsako križanje vodovoda s podzemnimi vodi, prometnicami in vodotoki je potrebno pridobiti soglasje od njegovega upravljavca.
12. Vodovod mora biti zgrajen iz cevi, ki zagotavljajo zadostno odpornost na tlake v povoznih površinah.
13. Zunanja ureditev mora biti na trasi vodovoda urejena tako, da je dostop gradbenemu stroju do omrežja v primeru okvare ali drugih vzdrževalnih del in mogoč ob vsakem času.
14. Vsa instalacijska dela na javnem vodovodnem omrežju mora izvajati koncesionar ali pod njegovim nadzorom za ta dela pooblaščen podjetje.

"Merilo naše uspešnosti je zadovoljstvo naših uporabnikov"

15. Investitor si mora sam pridobiti soglasje in služnostno pogodbo z lastniki zemljišč preko katerih bo potekal sekundarni vod in urediti vpis služnosti v zemljiški knjigi.
16. Začetek del mora investitor oziroma izvajalec gradnje pisno prijaviti vzdrževalcu in naročiti zakoličbo obstoječega vodovodnega omrežja.
17. Vodovod mora biti v zaščitni cevi povsod kjer je treba prestreči mehanske obremenitve in kjer teren ne dopušča enakega pogrezanja cevi.
18. V kolikor bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano cev ali katerokoli vodovodno napravo mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti vzdrževalca vodovodnega sistema.
19. Gradbena dela se morajo izvajati tako, da ne bo poškodovano ali ogroženo obstoječe omrežje.
20. Vsi stroški zakoličbe, nadzora, zaščite, prestavitve, popravil na obstoječem omrežju bremenijo v celoti investitorja.
21. Po končanih delih je izvajalec dolžan dati en izvod projekta izvedenih del v originalni in en izvod projekta izvedenih del v digitalni obliki upravljavcu javnega vodovodnega omrežja.
22. Izvajalec del na javnem vodovodnem omrežju mora do konca gradnje izdelati oziroma urediti vso zakonsko predpisano projektno dokumentacijo in poskrbeti za morebitno pridobitev uporabnega dovoljenja in vpis objektov omrežja in naprav v javno evidenco ter najkasneje v 3. mesecih prenesti objekte in naprave v last lastnika javnega vodovoda.

KANALIZACIJA

1. Upoštevati se mora Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US), Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 - ZOPVOOV), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21 in 95/24) in Odlok o odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 43/18).
2. Pred začetkom del se mora izdelati PZI načrt izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja. Pri projektiranju se mora projektant posvetovati z vzdrževalcem kanalizacije, ki določi pogoje z ustreznimi zakonskimi določili in občinskimi predpisi.
3. V kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo se ne dovoli odvajati ostalih vod kot so padavinske vode iz streh objektov in utrjenih površin ter padavinske vode iz ceste.
4. Kanalizacijske cevi in jaški morajo biti iz vodotesnega materiala. Predvidi naj se PVC cevi za ulični sistem.
5. Predvidi naj se ustrezna dimenzija revizijskih jaškov. Minimalna dimenzija jaškov na komunalni odpadni vodi mora biti najmanj DN 1000.
6. Vsi revizijski jaški morajo biti pokriti z litoželeznim pokrovom dimenzije 60 x 60 cm ali DN 60.
7. Nosilnost pokrova na jaških zgrajenih na vozniških površinah, mora biti najmanj 40 t, na zelenicah in zelenih površinah pa najmanj 5 t.
8. Vertikalna oddaljenost pri prečkanju kanalizacije z ostalimi komunalnimi vodi mora biti 0,50 m nad ali pod temenom cevi.
9. Horizontalni odmik kanalizacije od ostalih komunalnih vodov mora biti najmanj 1 m osno.
10. V projektni dokumentaciji, ki bo priložena vlogi za izdajo mnenja, morajo biti izrisani detajli prečkanja predvidene kanalizacije z ostalimi komunalnimi vodi.
11. Gradnja javne kanalizacije naj se predvidi tako, da so objekti od javne kanalizacije oddaljeni najmanj 3,00 m.

12. Javna kanalizacija se mora zgraditi v cestnem svetu tako, da je možno vzdrževanje omrežja. Izven cestnega sveta lahko poteka kanalizacijsko omrežje samo iz tehničnih razlogov, vendar mora biti na vsakem njegovem mestu možen dostop za mehanizacijo za potrebe obratovanja in vzdrževanja kanalizacijskega sistema.
13. Priključki se ne smejo priključiti v revizijski jašek, izvedejo naj se direktno v cev.
14. Priključek se lahko izvede najmanj 10 cm od dna kanalizacije.
15. Padec priključka naj bo od 1.5% do 3%.
16. Vse pogoje za priključitev na kanalizacijsko omrežje določi vzdrževalec kanalizacije v skladu z ustreznimi zakonskimi določili in občinskimi predpisi.
17. Priključek na javno kanalizacijsko omrežje lahko izvede samo vzdrževalec kanalizacije.
18. Začetek del mora investitor oziroma izvajalec gradnje pismeno prijaviti vzdrževalcu in naročiti zakoličbo obstoječega omrežja.
19. Za vsako križanje kanalizacije s podzemnimi vodi, prometnicami in vodotoki je treba pridobiti soglasje od pristojnega vzdrževalca.
20. Gradbena dela se morajo izvajati tako, da ne bo poškodovano ali ogroženo obstoječe omrežje.
21. Če izvajanje del ogroža obstoječe omrežje, mora dela nadzorovati predstavnik vzdrževalca kanalizacije, ki po potrebi predpiše dodatne zaščitne ukrepe.
22. Investitor si mora sam pridobiti soglasje in služnostno pogodbo z lastniki zemljišč preko katerih bo potekal sekundarni vod in kanalizacijski priključki ter urediti vpis služnosti v zemljiški knjigi.
23. Vsi stroški nadzora, zaščite, prestavitve, popravil na obstoječem omrežju bremenijo v celoti investitorja.
24. Investitor si mora sam pridobiti soglasje in služnostno pogodbo z lastniki zemljišč preko katerih bo potekal sekundarni vod in urediti vpis služnosti v zemljiški knjigi.
25. Izvajalec del na javnem kanalizacijskem omrežju mora do konca gradnje izdelati oziroma urediti vso zakonsko predpisano projektno dokumentacijo in poskrbeti za morebitno pridobitev uporabnega dovoljenja in vpis objektov omrežja in naprav v javno evidenco ter najkasneje v 3. mesecih prenesti objekte in naprave v last lastnika javne kanalizacije.
26. Po končanih delih je izvajalec dolžan dati en izvod projekta izvedenih del v originalni in en izvod projekta izvedenih del v digitalni obliki upravljavcu javnega kanalizacijskega omrežja.
27. Nadzor nad gradnjo kanalizacijskega omrežja mora opravljati koncesionar Komunalno podjetje Kamnik d.o.o., zato mora izvajalec del prijaviti začetek del in naročiti nadzor.

JAVNA RAZSVETLJAVA

1. Upoštevati se mora Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAI-D-A), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21 in 95/24) in Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2).
2. Predvidena trasa novih vodov posega v varovalni pas (3 m) obstoječega omrežja javne razsvetljave, ki poteka ob kategorizirani lokalni cesti z oznako LC 161061 Potok – Snovik - Bela peč.
3. Vertikalno prečkanje z omrežjem javne razsvetljave mora biti izvedeno z odmikom 0,30 m nad ali pod temenom cevi.
4. Horizontalni odmik vodov od omrežja javne razsvetljave mora biti najmanj 1 m osno.
5. V projektni dokumentaciji mora biti izrisan detajl prečkanja z omrežjem javne razsvetljave.
6. Začetek del mora investitor oziroma izvajalec del pismeno prijaviti vzdrževalcu, KPK d.o.o in naročiti zakoličbo obstoječega omrežja javne razsvetljave.
7. Vsa instalacijska dela na omrežju javne razsvetljave lahko izvaja samo vzdrževalec .
8. Gradbena dela se morajo izvajati tako, da ne bo poškodovano ali ogroženo obstoječe omrežje.

9. Vsi stroški nadzora, zaščite, prestavitve, popravil na obstoječem omrežju bremenijo v celoti investitorja.
10. Nadzor nad gradnjo omrežja javne razsvetljave opravlja upravljavec, zato mora izvajalec del prijaviti začetek del in naročiti nadzor.
11. Po končanih delih je investitor dolžan na svoje stroške izdelati projekt izvedenih del in dati en izvod v originalni in en izvod v digitalni obliki vzdrževalcu javne razsvetljave.

Obrazložitev:

Družba KOMUNALA PROJEKT d.o.o., Prušnikova 95, 1210 Ljubljana-Šentvid, je dne 4. 9. 2025, dopolnitev 3. 10. 2025, na podlagi pooblastila investitorja Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, zaprosila za mnenje za gradnjo javne kanalizacije in vodovoda v naselju Snovik na zemljiščih s parcelno št. 1470, 1472/10, 1472/5, 1472/9, 1473/10, 1473/11, 1473/13, 1473/15, 1473/17, 1473/4, 1473/8, 1473/9, 1483/3, 1483/8, 1473/9, 1483/3, 1483/8, 262, 284/2, 285/7, 285/8, 316/1, 316/2, 322/1, 322/2, 333/1, 338/3, 377, 387/2, 389/4, 389/5, 389/6, 390/2, 390/4, 390/5, 401/3, 402/1, 403/1, 405/4, 406/2, 406/6, 414/2, 415/2, 416, 456/2, 456/4, 462/2, 481/13, 481/14, vsa v k. o. 1916 Loke in za gradnjo javnega vodovoda v naselju Snovik na zemljiščih s parcelno št. 1453/5, 1462/3, 1465/1, 1465/2, 1473/17, 1473/4, 1473/5, 1483/3, 1484/1, 406/6, 414/1, 414/2, 415/2, 415/3, 416, 456/2, 456/4, 462/2, 481/13, 481/14, 481/15, 484/1, 484/2, 485/1, 485/2, 650/5, 650/6, 650/7, 653, 654/5, 654/6, 656/2, 657/1, 657/3, vsa v k. o. 1916 Loke.

K vlogi je priloženo:

- pooblastilo
- DGD št. 1353/N-21, september 2021, KOMUNALA PROJEKT d.o.o.

Na osnovi predloženih projektnih dokumentov je bilo ugotovljeno, da so ob upoštevanju vseh določil tega mnenja upoštevani vsi pogoji iz predhodno navedenih dokumentov.

Skladno s 44. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) stroški v postopku niso nastali.

Mnenje velja dve leti.